

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен номер и дата 169/12.06.24

Община Карнобат бул. „България“ № 12 Изх. № 08-00-294 Дата 12.06.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти, в регулационните граници на гр.Карнобат, които не са необходими за нуждите на общината. Единият от тях - УПИ XIII₄₁₂₆ от кв.11 по плана на гр.Карнобат, с площ 595 кв.м., отреден за обслужване, е включен в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в раздела с имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

Другият имот - УПИ VIIОбщ. от кв.24 по плана на гр.Карнобат, с площ 2633 кв.м., отреден за технически прегледи на автомобили, ведно с построените в него: диагностичен пункт и гараж, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. Във връзка с проявения интерес за закупуването му, програмата следва да бъде допълнена.

Считам за целесъобразно двата имота да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

За имотите има съставени актове за частна общинска собственост, изготвени са скици, данъчни и пазарни оценки, приложени към настоящата докладна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОБС-Карнобат № 5.38/15.01.2024 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добави следния имот:

↓ Урегулиран поземлен имот имот VIIОбщ. от кв.24 по плана на гр.Карнобат, с площ 2633 кв.м., отреден за технически прегледи на автомобили, ведно с построените в него: диагностичен пункт със ЗП 233,00 кв.м. и гараж със ЗП 38,00 кв.м.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот XIII₄₁₂₆ (тринадесети, за п.и. четири хиляди сто двадесет и шест) от кв.11 (единадесет) по плана на гр.Карнобат, с площ 595 (петстотин деветдесет и пет) кв.м., отреден за обслужване, при граници на имота: север – улица, изток – ул.Майор Беляев, юг – УПИ II₅₇₂ и УПИ III₅₇₃, запад – УПИ XII₄₁₂₆ и улица, за който е съставен АЧОС № 6032/28.05.2010 г., при пазарна цена: 74420,00 (седемдесет и четири хиляди четиристотин и двадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 13387,50 лв.

2. Урегулиран поземлен имот VIIОбщ. (осми, общински) от кв.24 (двадесет и четири) по плана на гр.Карнобат, с площ 2633 (две хиляди шестстотин тридесет и три) кв.м., отреден за технически прегледи на автомобили, при граници на имота: север – УПИ VII₄₂₅₅, изток – УПИ X₄₂₅₁, юг – УПИ IX₄₂₄₆, запад – улица Атанас Жеков, ведно с построените в него: диагностичен пункт - масивна едноетажна сграда с монолитна конструкция, със застроена площ 233,00 (двеста тридесет и три) кв.м., построен през 1975 г. и гараж - паянтова едноетажна сграда със застроена площ 38,00 (тридесет и осем) кв.м., построена през 1975 г., за които е съставен АЧОС № 6595/04.05.2011 г., при пазарна цена: 150762,00 (сто и петдесет хиляди седемстотин шестдесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 66128,60 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ: 

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ