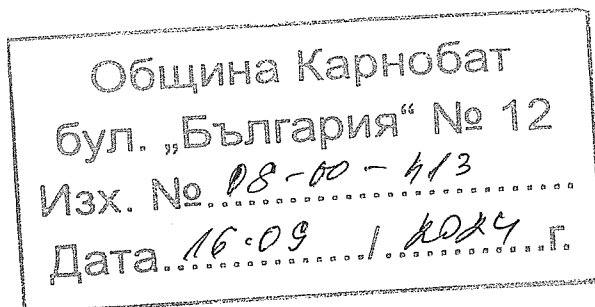


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило инвестиционно намерение от Минчо Гроздев – управител на „Карнобат енерджи“ ЕООД с ЕИК 206717480, за изграждане на фотоволтаична централа в имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 36525.203.7 по КККР на гр.Карнобат, местността Гердеме, с площ 58,592 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, седма категория, номер по предходен план 203007.

Дружеството е с предмет на дейност търговски сделки в производството, преноса, разпределението и продажбата на електрическа енергия; проектиране, строеж, управление и експлоатация на енергийни обекти.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост, без търг или конкурс.

Съгласно Закона за опазване на земеделските земи, промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка, след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план.

Техническа инфраструктура, съгласно определението в т.31 от ДР на Закона за устройство на територията, е система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност.

Приоритет за Община Карнобат е балансираното оползотворяване на местния потенциал от възобновяеми енергийни източници и намаляване на вредните емисии в атмосферата, съгласно приетата от Общински съвет-Карнобат Програма за енергийна ефективност в община Карнобат за периода 2021-2027 г.

За създаването на благоприятни предпоставки за инвестиране във ВЕИ мощности, увеличаване на дела на бизнес инвестициите във ВЕИ и във връзка с инвестиционното предложение на „Карнобат енерджи“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа в имот – собственост на Община Карнобат, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, дава **ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** на „КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, ул. Тринадесета № 15, за изработване на подробен устройствен план, за сметка на същото дружество, във връзка с промяна на предназначението на следният имот от общинския поземлен фонд на Община Карнобат, за изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /Фотоволтаична централа/:

Поземлен имот с идентификатор 36525.203.7 по КККР на гр.Карнобат, местност Гердеме, с площ 58,592 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение; категория на земята: 7; номер по предходен план: 203007; съседи: 36525.203.8, 36525.203.552, 36525.203.9, 36525.203.551, 36525.203.6, 36525.203.5, 36525.203.4, 36525.203.14, 36525.203.13, 36525.203.2, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 267/27.07.1998 г.

II. Общински съвет-Карнобат определя срок на валидност на предварителното съгласие 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-867474-26.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 36525.203.7

Гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-703/14.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Карнобат, местност ГЕРДЕМЕ**

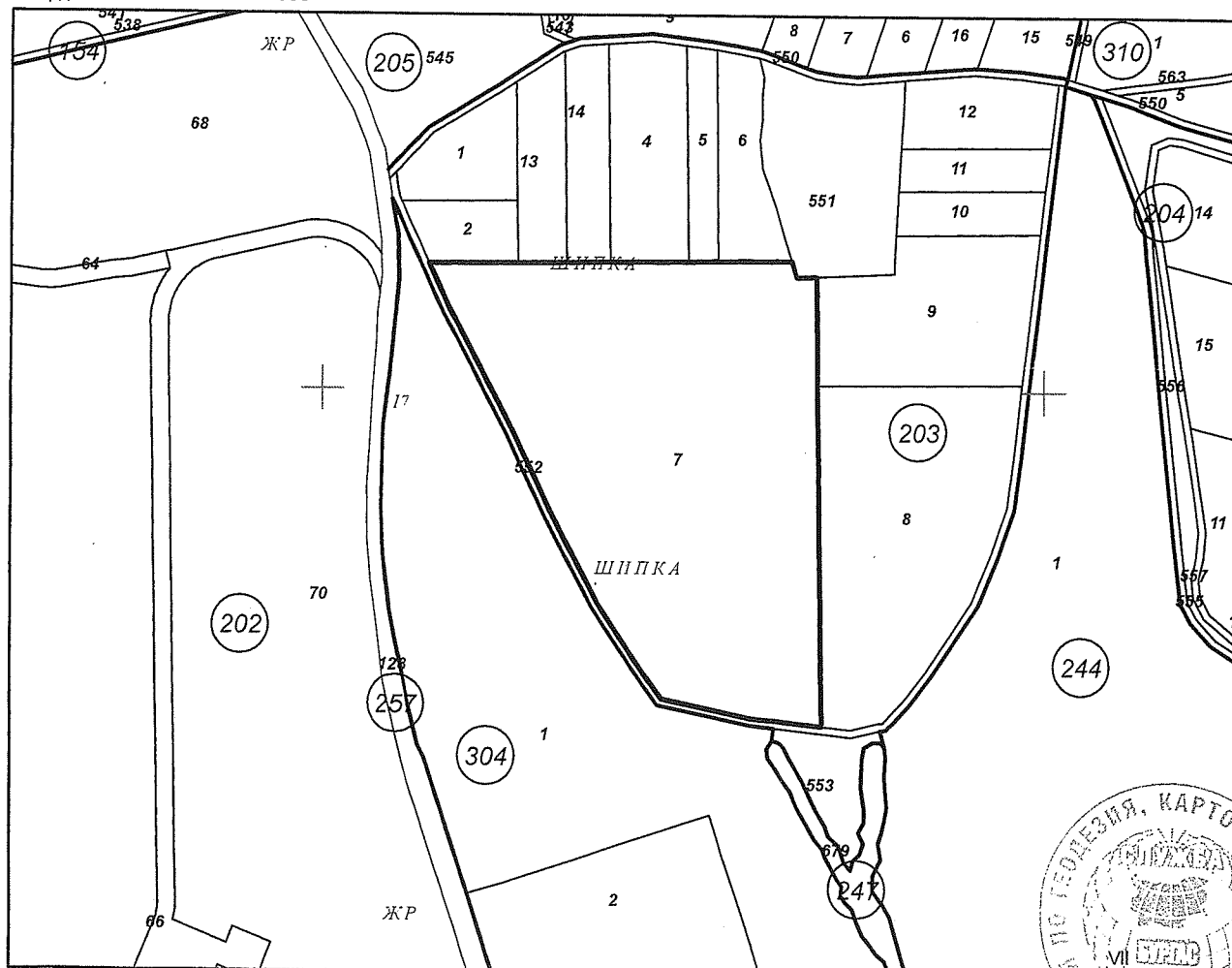
Площ: **58592 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005

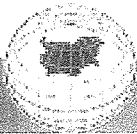


М 1:5000

Скица № 15-867474-26.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-462941-22.08.2024 г.

.....
ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **203007**

Съседни: **36525.203.8, 36525.203.552, 36525.203.9, 36525.203.551, 36525.203.6, 36525.203.5, 36525.203.4, 36525.203.14, 36525.203.13, 36525.203.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО КАРНОБАТ

площ 58598.999 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1 от 28.04.1998г., издаден от ПК КАРНОБАТ

площ 58598.999 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 267 рег. 1 от 27.07.1998г., издаден от КМЕТ ОБЩИНА КАРНОБАТ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. ДИМО ДОБРЕВ КАРАМАНОВ

Наем

площ 58598.999 кв. м, срок 30.09.2025 г.

Договор за наем на земеделска земя № 115 том 5 рег. 3849 от 31.08.2015г., издаден от ПК КОТЕЛ

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-867474-26.08.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-462941-22.08.2024** г.

.....
ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - **КАРНОБАТ**

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

(Кмет инж. Ч. Запрянов
(име и фамилия)

регистър 1
картотека Карнобат
досие (РЗ) 267

АКТ № 267

За общинска собственост

Ч А С Т Н А	№ 203007/25.11.2007
ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА	№ 203007/25.11.2007

на недвижим имот, находящ се в Землището

ул. извън регулация

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

27.07.1998г. оп.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 57т, 2, чл. 2ал. 1 и 2 от ЗОС, решение на ПК №01/28.04.98г. по чл. 27 от ЗСПЗЗ.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Целият имот. НИВА с площ 53,599 дка, VII категория, в местността "ГЕРДЪМЕ", представляваща имот №203007 по плана за земеделския на гр. КАРНОБАТ.

4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):

5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):

6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

гр. КАРНОБАТ - извън регулация имот №203007 по плана

8. ГРАНИЦА НА ИМОТА

№203006, нива насл. на Стойчо Б. Стойчев
№203005, нива на Мелю Чанев Марков
№203004, нива насл. на Васил Денев Тънчев
№203003, нива стопанисва общината
№203002, нива на Маргарита П. Доичева
№000552, полски път общ. с обств. еност
№203008, нива на Недка Георгиева Тончева
№203009, нива на Николкина Ст. Георгиева
№000551, пасище, мера на Община-Карнобат

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Учидливо настоятелство гр. Карнобат.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Боянка Димитрова Стоянова - специалист "Общ. собственост":

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Протокол № 38/01 от 26.10.2015г. на Общинска служба „Земеделие“ гр. Карнобат, на място върху площта на имот № 203007 са засадени трайни насаждения „шипки“, поради което е променен начина на трайно ползване на същия от „нива“ на **ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**”.

Записал:

М.Генова-гл. спец. ОС

Утвърди:

Ж.Георгиев-Вр.ИД Кмет на Община К-т.