



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 1480/2412 ИД.Ч. КВ.М ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 21508.11.10 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ДОБРИНОВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 26-00-945/30.07.2024г. от „РОКА-АГРОМИЛК“ ООС, с ЕИК 147123701 със седалище и адрес на управление с.Добриново, общ.Карнобат, обл.Бургас, представлявано от управителя Господин Иванов за прекратяване на съсобствеността чрез закупуване на общинската част от поземлен имот с идентификатор 21508.11.10 в землището на с.Добриново. Община Карнобат притежава 1480/2412 (хиляда четиристотин и осемдесет върху две хиляди четиристотин и дванадесет) ид.ч. кв.м, от поземлен имот с идентификатор 21508.11.10 по КККР на с.ДОБРИНОВО, одобрени със заповед № РД-18-646/09.03.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение от 26.07.2024г. целият с площ от 2412 (две хиляди четиристотин и дванадесет) кв.м, с НТП „За стопански двор“, съгласно АЧОС № 10478/08.04.2024г. Останалите 932/2412 (деветстотин тридесет и две върху две хиляди четиристотин и дванадесет) ид.ч. кв.м са собственост на „РОКА – АГРОМИЛК“ ООД, видно от представените документи за собственост – Нотариален акт № 200, том V, рег.№ 3683, дело № 701 от 2010г. и скица № 15-764801/26.07.2024 г., издадена от СГКК гр.Бургас.

Съсобствеността с община Карнобат върху поземлен имот с идентификатор 21508.11.10 в землището на с.Добриново е възникнала по силата на КККР на с.Добриново, одобрена със Заповед № РД-18-646/09.03.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение от 26.07.2024г.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – 1480/2412 идеални части кв.м от поземлен имот с идентификатор 21508.11.10 по КККР на с.Добриново, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204069583/31.07.2024 г. е 2266,20 лева (две хиляди двеста шестдесет и шест лева и двадесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 1480/2412 идеални части кв.м от поземлен имот с идентификатор 21508.11.10 по КККР на с.Добриново е 4499,00 лева (четири хиляди четиристотин деветдесет и девет), без ДДС.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на Общински съвет-Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., като в раздел **III.Г. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА, се добавя:**

- 1480/2412 ид.ч. кв.м поземлен имот с идентификатор **21508.11.10** по КККР на с.Добриново, с НТП „За стопански двор“, актуван с АЧОС № 10478/08.04.2024г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и „**РОКА - АГРОМИЛК**“ ООД с ЕИК **147123701**, представлявано от управителя **Господин Иванов**, от друга страна, върху:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **21508.11.10** (двадесет и една хиляди петстотин и осем, точка единадесет, точка, десет) по по КККР на с.**ДОБРИНОВО**, целият с площ от **2412** (две хиляди четиристотин и дванадесет) кв.м, с НТП „За стопански двор“, при граници на имота:21508.2.552, 21508.11.5, 21508.2.280, 21508.11.9, 21508.11.2, 21508.11.1, 21508.1.421, 21508.11.6, 21508.2.279, 21508.2.278, чрез продажба на общинската идеална част от имота, представляваща **1480/2412** (хиляда четиристотин и осемдесет върху две хиляди четиристотин и дванадесет) идеални части кв.м, на „**РОКА – АГРОМИЛК**“ ООД, ЕИК **147123701** за сумата от **4499,00** лева (четири хиляди четиристотин деветдесет и девет), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **2266,20** лв. (две хиляди двеста шестдесет и шест лева и двадесет стотинки)

III. „**РОКА – АГРОМИЛК**“ ООД с ЕИК **147123701**, представлявано от управителя **Господин Иванов**, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ