

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. 800, бг. "България" № 12
заградено с бариек

218/19.09.24

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-720
Дата: 19.09.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на УПИ V-1097 от кв.106 и УПИ IX-4110 от кв.104 по плана на гр.Карнобат, съответно в кв.Люляците и на ул.Сакар, отредени за жилищно строителство, към които е проявен интерес за закупуване. В имотите има построени сгради – собственост на трети лица, които не са предмет на настоящата докладна записка. Посочените имоти не са необходими за нуждите на общината, поради което считам за целесъобразно двата имота да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

За имотите има съставени актове за частна общинска собственост, изготвени са скици, данъчни и пазарни оценки, приложени към настоящата докладна записка.

Имотите не са включени в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в раздела с имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. Във връзка с проявения интерес за закупуването им и осъществяването на разпоредителните сделки с тях, програмата следва да бъде допълнена.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество–собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на ОБС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“, като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавят следните имоти:

✚ Урегулиран поземлен имот имот V-1097 от кв.106 по плана на гр.Карнобат, находящ се в кв.„Люляците“, с площ 198 кв.м., отреден за жилищно застрояване, съответстващ на ПИ с идентификатор 36525.501.1097 по КК на града, актуван с АЧОС № 3606/22.02.2006 г.;

1. Урегулиран поземлен имот имот IX-4110 от кв.104 по плана на гр.Карнобат, ул. „Сакар“, с площ 309 кв.м., отреден за жилищно застрояване, съответстващ на ПИ с идентификатор 36525.501.4110 по КК на града, актуван с АЧОС № 4240/03.04.2008 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот V-1097 (пети, за п.и. хиляда деветдесет и седем) от кв.106 (сто и шест) по плана на гр.Карнобат, с площ 198 (сто деветдесет и осем) кв.м., отреден за жилищно застрояване, при граници: север – улица, изток – УПИ IV-1095, юг – крайна регулация, запад – УПИ VI-9579, за който е съставен АЧОС № 3606/22.02.2006 г., съответстващ на поземлен имот с идентификатор 36525.501.1097 (три шест пет две пет точка пет нула едно точка едно нула девет седем) по КК на гр.Карнобат, при съседни имоти с идентификатори: 36525.501.1871, 36525.152.203, 36525.501.1095, 36525.501.4046, при пазарна цена: 4606,00 (четири хиляди шестстотин и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3128,40 лв.

2. Урегулиран поземлен имот IX-4110 (девети, за п.и. четири хиляди сто и десет) от кв.104 (сто и четири) по плана на гр.Карнобат, с площ 309 (триста и девет) кв.м., отреден за жилищно застрояване, при граници: север – ул. „Сакар“, изток – УПИ VIII-4111, юг – УПИ XII-1078, запад – УПИ X-1077, за който е съставен АЧОС № 4240/03.04.2008 г., съответстващ на поземлен имот с идентификатор 36525.501.4110 (три шест пет две пет точка пет нула едно точка четири едно едно нула) по КК на гр.Карнобат, при съседни имоти с идентификатори: 36525.501.1077, 36525.501.1078, 36525.501.4111, 36525.501.4045, при пазарна цена: 7188,00 (седем хиляди сто осемдесет и осем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4882,20 лв.

III. Продажбата на имотите по т.ІІ да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ