

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ № 12
Общински съвет-Карнобат
211/12.09.2024

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-411
Дата 12.09 / 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Промяна в разпределението на общинските жилища, в зависимост от предназначението им

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Закона за общинската собственост и в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища, приета с Решение на Общински съвет-Карнобат № 511 /29.08.2019 год., са определени видовете общински жилища според предназначението им.

По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни.

В правомощията на Общинския съвет е определянето и променянето на предназначението на жилищата, съобразно потребностите в общината.

Съгласно действащото към момента разпределение на общинските жилища (прието с Решение № 189/13.05.2021 г., допълнено с Решение № 440/26.01.2023 г. на Общински съвет-Карнобат) имаме 22 бр. общински жилища – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, 2 ведомствени жилища и 1 резервно жилище.

Предлагам разпределението да остане същото, но едно от жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – апартамент с площ 45.46 кв.м., находящ се на бул.Москва № 165, вх.А, ет.6, да стане резервно жилище, а резервното жилище – апартамент с площ 45.03 кв.м, находящ се на ул.Ропотамо №1, бл.2, вх.А, ет. 3, да стане за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Община Карнобат е собственик на 6 общински жилища на бул.Москва №165, вх.А, от които 5 са предоставени под наем на лица с установени жилищни нужди, а едното е свободно. Имаше известни пререкания между нашите наематели и собствениците на останалите обекти в жилищната сграда. С наше съдействие конфликтът беше преодолян, но считам за целесъобразно свободният апартамент, находящ се на бул.Москва № 165, вх.А, ет.6 засега да остане свободен, без наематели. Ето защо предложението ми е той да бъде определен като „резервно жилище“. Предназначението на резервните жилища е за настаняване на лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване или за семейства, на които са налице остри социални или здравословни проблеми. Настаняването в резервните жилища е за срок, не по-дълъг от две години и обикновено, през повечето време резервното ни жилище е свободно, без наематели.

На ул. „Ропотамо“ Община Карнобат притежава само едно общинско жилище, за което е съставен АЧОС № 40/23.10.1997 г.

С оглед на изложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища, Общински съвет-Карнобат променя предназначението на общинските жилища по следния начин:

1. Апартамент № 31, находящ се в гр.Карнобат, бул.Москва ” № 165, вх.А, ет.6, с площ 45,46 кв.м., за който е съставен АЧОС № 5148/21.05.2009 г., с акт за поправка № 7016 от 06.03.2013 г., от „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ да стане „резервно жилище“;

2. Апартамент № 7, находящ се в гр.Карнобат, ул. „Ропотамо” №1, бл.2, вх.А, ет. 3, с площ 45,03 кв.м., за който е съставен АЧОС № 40/23.10.1997 г., от „резервно жилище“ да стане „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

ВНОСИТЕЛ:

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

