

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
с. Карнобат, в.к. 300, бул. "България" 12  
223 / 23. 10. 24

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-468  
Дата 13. 10. 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ПР И ПУП-ПУР ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 21508.9.17 ОТ ККиКР НА С. ДОБРИНОВО; ЧАСТ ОТ КВ.10 ПО ПЛАНА С. ДОБРИНОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ И ПРОДЪЛЖАВАНЕ НА УЛИЦА С О.Т. 17 ДО НОВООБРАЗУВАНОТО УПИ IX ОТ КВ. 10, ОТРЕДЕНО „ЗА СЪОРЪЖЕНИЕ НА ВОДОПРОВОД“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило искане с вх.№26-00-1447 (2)/30.12.2022г. от дирекция „УОС“ в община Карнобат и писмо вх. №26-00-1447 от 21.12.2022 г. от изпълнителния директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, е изготвен проект за отразяване в ККиКР на имот, който да е отреден „за съоръжение на водопровод“ и е изработен и процедуриран ПУП-ПР и ПУП-ПУР.

С Решение №8.83.1/28.03.2024г. на Общински съвет Карнобат е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за: подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за ПИ 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 21508.9.17 от ККиКР на с. Добриново; част от кв.10 по плана на с. Добриново, Община Карнобат и продължаване на улица с о. т. 17 до новообразуваното УПИ IX от кв.10, което е с обща площ 3242 кв. м., с отреждане „за съоръжение на водопровод“. Площта от 2081 кв. м. попадат извън регулацията на с. Добриново, а останалата площ от 1161 кв. м. са в регулацията на селото.

Около съществуващата помпена станция е необходимо да се обособи санитарно-охранителна зона (СОЗ) – пояс I, на водоземното съоръжение за питейно-битово водоснабдяване на с. Добриново, представляващ тръбен кладенец ТК „Добриново“.

СОЗ – пояс I засяга следните имоти: ПИ 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 24508.9.17 от ККиКР на с. Добриново, Община Карнобат, както и част от кв.10 по плана на селото.

С постановление № 216 на МС от 1961 г. и Протокол № 2 от 06.02.1963 г. на ОНС-гр. Бургас, се одобрява изключването на част от кв. 10 и попадащите в него урегулирани поземлени имоти и след това със заповед № РД-02-14-346 от 30.09.1987 г. на Председателя на комитета на териториално и селищно устройство са включени 57 дка отново в регулацията на с. Добриново. Част от санитарно-охранителна зона (СОЗ) – пояс I, на водоземното съоръжение за питейно-битово водоснабдяване попада в тази територия, която е включена повторно в регулацията на с. Добриново.

В проекта за ПУП-ПР участват имоти с проектни идентификатори: ПИ 21508.9.705; ПИ 21508.9.707 и ПИ 21508.9.709, образувани с проекта за изменение на ККиКР.

- ПИ 21508.9.705 с проектна площ 176 кв. м., образуван от ПИ 21508.9.205 с предназначение „Урбанизирана територия“, с НТП „ за друг вид застрояване“, общинска собственост, съгласно решение № 8 от 27.09.1994 г., издадено от ПК-Карнобат.
- ПИ 21508.9.707 с проектна площ 1903 кв. м., образуван от ПИ 21508.9.175 с предназначение „Земеделска“, с НТП „пасище“, общинска публична собственост, съгласно АПОС №193 от 13.09.2022 г.
- ПИ 21508.9.709 с проектна площ 2 кв. м., образуван от ПИ 21508.9.17 с предназначение „Земеделска“, с НТП „нива“, собственост на **"РОМФАРМ КОМПАНИ" ООД**, съгласно нотариален акт за продажба на земеделска земя № 116 от 14.09.2012г.

С протокол № 5 от 23.07.2024 г. на Общински експертен съвет е съгласуван настоящия проект за ПУП-ПР и ПУП-ПУР. Към него са представени удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-166023/06.06.2023г. на СГКК - гр. Бургас и скица-проект.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, и като взех предвид Решение №8.83.1/28.03.2024г. на Общински съвет Карнобат, удостоверение № 25-166023/06.06.2023г. на СГКК - гр. Бургас, предлагам Общински съвет да вземе следното:

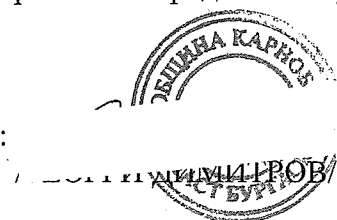
#### РЕШЕНИЕ:

1. На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат **ОДОБРЯВА** изработването на проект за: подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за ПИ 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 21508.9.17 от ККиКР на с. Добриново; част от кв.10 по плана на с. Добриново, Община Карнобат и продължаване на улица с о.т. 17 до новообразуваното УПИ IX от кв. 10, с обща площ 3242 кв. м., с отреждане „за съоръжение на водопровод“, като 2081 кв. м. попадат извън регулацията на с. Добриново и 1161 кв. м. в регулацията на селото.

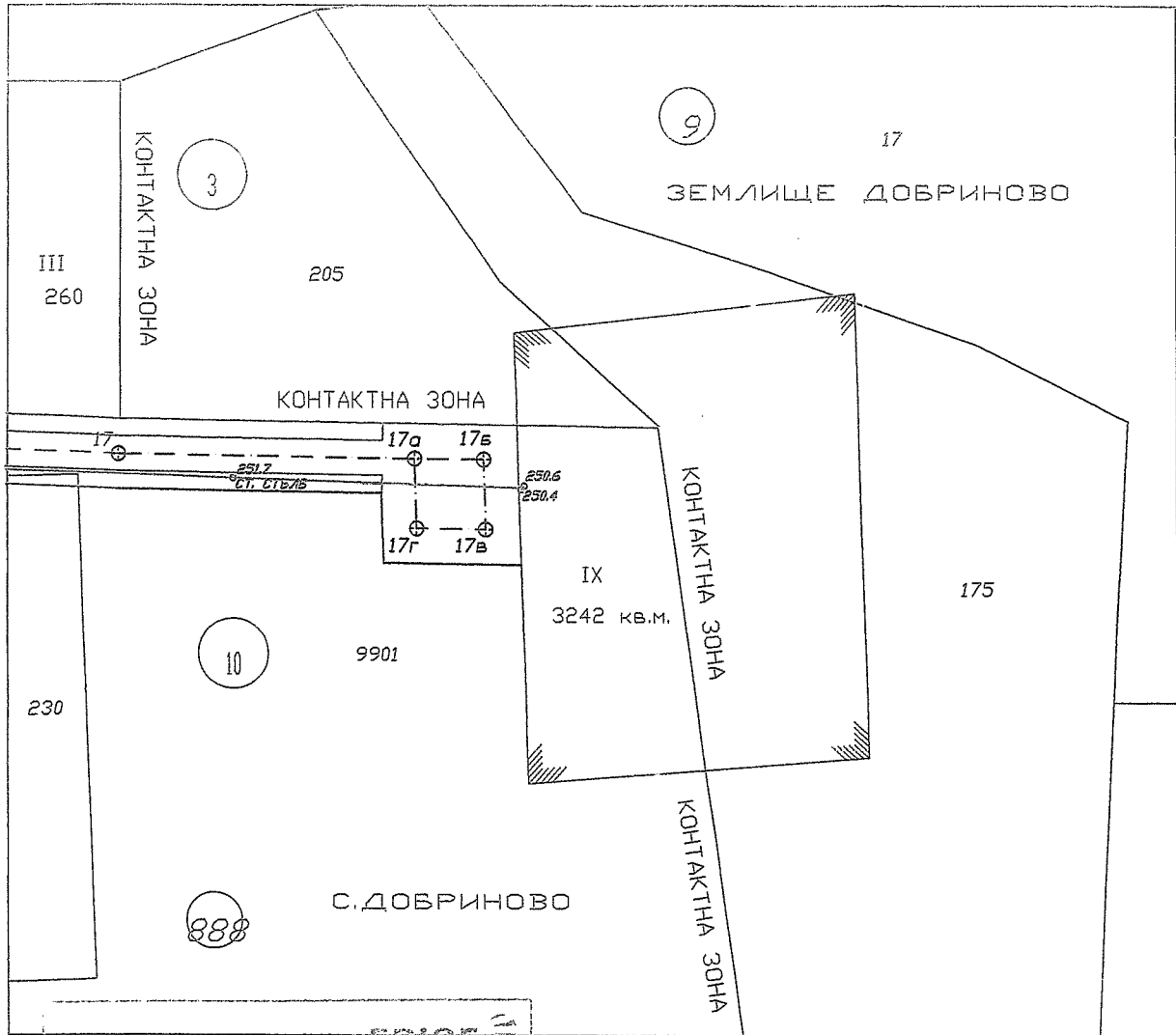
Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Карнобат пред Районен съд - гр. Карнобат в 30-дневен срок от обнародването му.

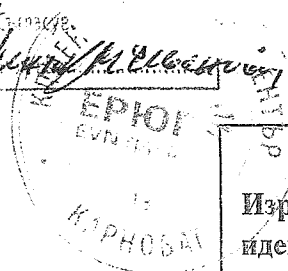
ВНОСИТЕЛ:



# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



**ЕРЮГ**  
 ЕВН труда  
 КЕЦ Карнобат  
 Адрес: 11149226-1  
 Датум: 16.09.24г.

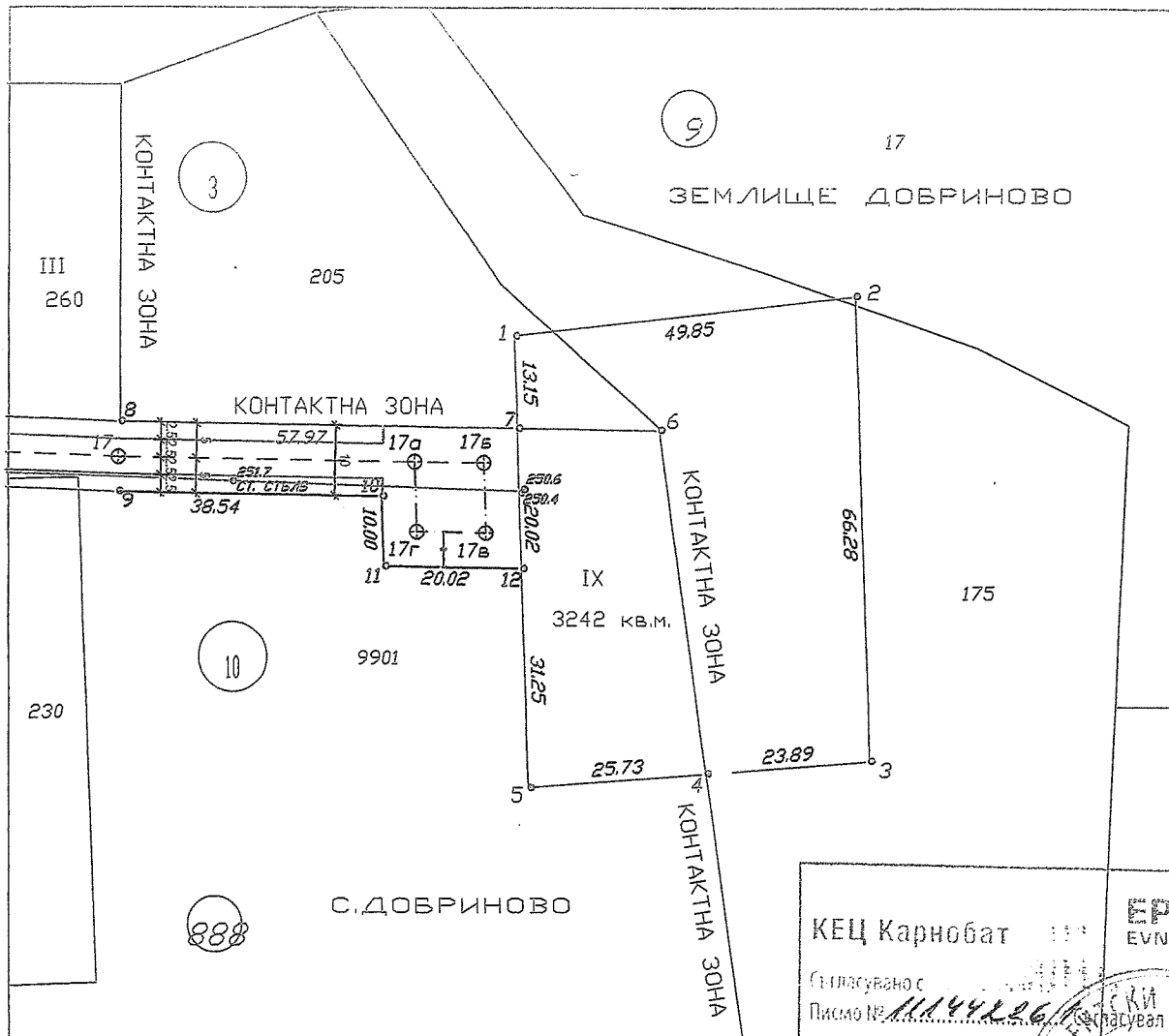


## ОБЕКТ:

Изработване на ПУП-ПР и ПУП-ПОР за ПИИ с идентификатори 21508.9.205, 21508.9.175, 21508.9.17 от ККиКР на с. Добриново; част от кв.10 по плана с. Добриново, Община Карнобат и продължаване на улица с о.г. 17 до новообразуваното УПИ с обща площ 3242 кв.м., отредено „за съоръжение на водопровод“

Взложител	ОБЩИНА КАРНОБАТ			ЛИСТ
Част: Геодезия	Фаза: ОК.ПРОЕКТ	М 1:1000	05.2024	
Проектанти	инж.Г.Велков			3

# ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ



КЕЦ Карнобат  
ЕР ОГ  
EVN  
ПИСМО № 11144226  
Дата 16.09.2024

ЛЕГЕНДА:

- Регулация
- Номер на УПИ
- Номер на квартал
- Номер на осова точка
- Граница по КК
- Номер на ПИ по КК
- Номер на Кадастрален район
- Въздушна линия 1 кв

ЛЕГЕНДА:

Трасето на въздушната линия е трасирано на място и нанесено с точното му местоположение

ОБЕКТ:

Изработване на ПУП-ПР и ПУП-ПУР за ПИ с идентификатори 21508.9.205, 21508.9.175, 21508.9.17 от ККиКР на с. Добриново; част от кв.10 по плана с. Добриново, Община Карнобат и продължаване на улица с о.г. 17 до новообразуваното УПИ с обща площ 3242 кв.м., отредено „за съоръжение на водопровод“

Възложител	ОБЩИНА КАРНОБАТ			ЛИСТ
Част:Геодезия	Фаза:ОК.ПРОЕКТ	М 1:1000	05.2024	3
Проектанти	инж.Г.Велков			3