

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-167
Дата 13.10.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12
Регистров номер: 08-00-167
224 / 23. 10. 24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА „НОВА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 kV ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА СН /СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ/, СТЬЛБ №35, ИЗВОД СН „ГАБРИКА“, ПОДСТАНЦИЯ „КАРНОБАТ“ И НОВ БКТП 20/0,4 Kv ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.149.849 ПО КККР НА ГР.КАРНОБАТ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-1157/20.09.2024г. от „БАЗАЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.„Съединение“ № 38, за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на „Трасе на нова кабелна линия 20 kV от съществуваща въздушна мрежа СН, стълб №35 извод СН „Габрика“, подстанция „Карнобат“ и нов БКТП 20/04 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД в ПИ с идентификатор 36525.149.849 по КККР на гр.Карнобат“.

Трасето на кабелна линия 20kV е с начало от въздушна мрежа средно напрежение, стълб №35 извод СН „Габрика“, подстанция „Карнобат“ попадащ в новообразуван имот №563.28 по плана на новообразуваните имоти в местност „Тасладжа“, гр. Карнобат и достига до новопредвиден БКТП в ПИ с идентификатор 36525.149.849 по КККР землище на гр. Карнобат.

Дължината на цялото трасе е 68,60 м.

Трасето на нов кабел 20 kV засяга следните имоти общинска собственост:

1. Имот № 563.22, с начин на трайно ползване „селскостопански, горски ведомствен път по плана на новообразуваните имоти за местност „Тасладжа“, гр. Карнобат – общинска публична собственост.

2. Поземлен имот с идентификатор 36525.151.986 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „дере“ – общинска публична собственост.

3. Поземлен имот с идентификатор 36525.151.980 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „дере“ – общинска публична собственост.

4. Поземлен имот с идентификатор 36525.149.849 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „за кариера за пясък, чакъл и глина за строителната керамика“ – общинска частна собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Трасе на нова кабелна линия 20 kV от съществуваща въздушна мрежа СН, стълб №35 извод СН „Габрика“, подстанция „Карнобат“ и нов БКТП 20/04 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД в ПИ с идентификатор 36525.149.849 по КККР на гр.Карнобат“ и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2. Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на „Трасе на нова кабелна линия 20 kV от съществуваща въздушна мрежа СН, стълб №35 извод СН „Габрика“, подстанция „Карнобат“ и нов БКТП 20/04 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД в ПИ с идентификатор 36525.149.849 по КККР на гр.Карнобат“, през поземлени имоти с идентификатори 36525.151.986, 36525.151.980, 36525.149.849 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат и имот 563.22 по плана на новообразуваните имоти за местност „Тасладжа“-гр. Карнобат – общинска собственост.

3. Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.....

Георги Димитров



ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на обект: "Нов кабел 20 kV от съществуваща Въздушна мрежа средно напрежение, стълб № 35 извод СН "ГАБРИКА" , подстанция "КАРНОБАТ" и нов БКТП 20/0.4kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД - в ПИ с Идентификатор 36525.149.849 по ККР на гр. Карнобат, общ. Карнобат"

I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ - "БАЗАЛТ" ЕООД

II. ФАЗА - Опорен план

III. ЦЕЛ НА ПУП-III

На основание чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 01/8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове да бъдат определени поземлените имоти и съответните им площи засегнати от изграждане на нов кабел 20 kV от съществуваща мрежа: Въздушна мрежа средно напрежение, стълб № 35 извод СН "ГАБРИКА" , подстанция "КАРНОБАТ" и нов БКТП 20/0.4kV за присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД с предоставена мощност 1000 kW – в ПИ с идентификатор 36525.149.849 по плана на гр. Карнобат, общ. Карнобат.

IV. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

- Становище No: 4629045 за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД;
- Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от закона за подземните богатства – строителни материали - андезитови туфи от находище „Трите круши – Запад”
- Решение РИОСВ БС-1-122-04-2021
- Копие от кадастралната карта в цифров вид с вх. № 2094096/21.08.2024 г. и вх. № 2159891/28.08.2024 г., получена чрез КАИС на АГКК и одобрена със Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на ИД на АГКК – София;

- Геодезическо заснемане.

V. МЕТОД И ПАРАМЕТРИ НА ИЗГРАЖДАНЕ

Трасето е с начало от Въздушна мрежа средно напрежение, стълб № 35 извод СН "ТАБРИКА" , подстанция "КАРНОБАТ" и край достигащ до новопредвиден БКТП в ПИ № 36525.149.849 в з-щето на гр. Карнобат. В приложеният опорен план е предложено прокарване на трасе, а именно:

- Кабелна линия 20 kV с дължина 68.60 м., преминаваща през ПИ № 36525.149.849, 36525.149.850, 36525.151.980, 36525.151.986, 36525.122.1, 36525.563.22, 36525.564.27 и 36525.564.28. Засегнатите имоти и съответните им площи са указани в приложения списък.

VI. СЕРВИТУТНИ ЗОНИ

Размерите на сервитутните зони необходими за експлоатация, изграждане и ремонт на трасето са следните: 2 м. от двете страни на кабелната линия СрН попадаща в извън урбанизирана територия, мерено по оста им, на основание чл. 7 ал. 1 от Наредба № 16/16.09.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, считано спрямо външните му размери.

VII. ИЗИСКВАНИЯ

ПУП-III да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и други.

На основание чл. 62а, ал. 1, т. 2 и чл. 62а, ал. 2 от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и на база избран от Общински съвет – Карнобат вариант на трасето /изрично упоменат в решението за разрешаване изработване на ПУП-III/, проектът да се изработи във фаза *окончателен проект*. Разработката да бъде представена в М 1:1000 в три екземпляра: един брой оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя на хартиен носител, както и в цифров вид – dwg формат.

VIII. ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ

- Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от закона за подземните богатства – строителни материали - андезитови туфи от находище „Грите круши – Запад”
- Опорен план – М 1:1000;

- Регистър на засегнатите имоти – 2бр.;

м. Септември 2024 г.

Възложител:
/ "БАЗАНЪООД" /

