

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-501  
Дата 21.11.2024 г.

238/21.11.24  
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАРНОБАТ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ НА ПИ С ПРОЕКТЕН НОМЕР 23176.2.172, ПОЛУЧЕН СЛЕД ДЕЛБА НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 23176.2.132 ПО КККР НА С.ДРАГАНЦИ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ОТКРИТИ ВОДНИ ПЛОЩИ“ В „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ С ПРОЕКТЕН НОМЕР 23176.2.172 ОТ „ЗА ЯЗОВИР“ В „ЗА ТРАФОПОСТ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№ 26-00-1330/14.11.2024г. от СДРУЖЕНИЕ ЗА НАПОЯВАНЕ „ЗЛАТНА ПРАСКОВА“ за разрешаване на изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с проектен номер 23176.2.172, получен след делба на ПИ с идентификатор 23176.2.132 по КККР на с. Драганци, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „открити водни площи“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с проектен идентификатор 23176.2.172 от „за язовир“ в „за трафопост“.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, одобрен с решение № 116 от заседание на Общински съвет – Карнобат, проведено на 29.10.2020 г., ПИ с проектен идентификатор 23176.2.172, получен след делба на ПИ с идентификатор 23176.2.132 попада в неурбанизирана територия, с устройствена зона „открити водни площи“.

ПИ с идентификатор 23176.2.132, от който е образуван ПИ с проектен номер 23176.2.172 е с площ 97 823 кв.м, вид на територията „територия, заета от води и водни обекти“ с НТП „за язовир“ по КККР на с. Драганци, община Карнобат. Същият е собственост на Сдружение за напояване „Златна праскова“, с. Драганци, община Карнобат, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот-констативен №168, том III, Рег.№1595, дело № 266 от 15.06.2011г.

Инвестиционните намерения на Възложителя са: от ПИ с идентификатор 23176.2.132, да се отдели ПИ с проектен номер 23176.2.172 с площ 96 кв.м., като същият да се използва за изграждане на трафопост.

За целта е необходимо изработване и процедуриране на изменение на ОУП на община Карнобат за промяна на устройствената зона от „открити водни площи“ в „предимно производствена зона“ (Пп) и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на Закона за устройство на територията. ПУП-ПРЗ е необходим и за извършване на процедурата по промяна предназначението на ПИ с проектен номер 23176.2.172 от „за язовир“ в „за трафопост“ по реда на ЗОЗЗ.

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с проектен номер 23176.2.172, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганци, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „открити водни площи“ в Пп „**предимно производствена**“ и промяна на предназначението на имота от „за язовир“ в „за **трафопост**“ е чл. 134 ал.3, когато исканият проект за изработване на ПУП-ПРЗ налага и изменение на ОУП, органът който разрешава изработването на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат, може да допусне двата плана да се изменят едновременно.

Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с проектен номер 23176.2.172, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганци, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „открити водни площи“ в Пп „**предимно производствена**“ и промяна на предназначението на ПИ с проектен номер 23176.2.172 от „за язовир“ в „за **трафопост**“ и **ОДОБРЯВА** заданието по чл. 125 от ЗУТ.

3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:..

/Георги Димитров/

