

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
бул. „България“ № 12
240/21.11.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-20-506
Дата 21.11.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило заявление за инвестиционно намерение, с вх.№ 26-00-1301/06.11.2024 г. от Ненчо Ненчев – управител на Енерджи Пауър Системс ЕООД, с ЕИК 207557406, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, ул.Братя Миладинови № 4, вх.2, ет.4, за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 150 MW в имоти – общинска собственост, както следва:

1. ПИ с идентификатор 30853.1.228 по КККР на с.Зимен, с площ 179,759 дка;
2. ПИ с идентификатор 30853.1.95 по КККР на с.Зимен, с площ 256,268 дка;
3. ПИ с идентификатор 30853.1.93 по КККР на с.Зимен, с площ 370,146 дка;
4. ПИ с идентификатор 30853.1.98 по КККР на с.Зимен, с площ 235,359 дка;
5. ПИ с идентификатор 30853.1.91 по КККР на с.Зимен, с площ 110,914 дка;
6. ПИ с идентификатор 30853.1.100 по КККР на с.Зимен, с площ 702,187 дка;
7. ПИ с идентификатор 30853.1.221 по КККР на с.Зимен, с площ 219,228 дка;
8. ПИ с идентификатор 30853.5.219 по КККР на с.Зимен, с площ 28,663 дка;
9. ПИ с идентификатор 37201.1.117 по КККР на с.Кликач, с площ 878,063 дка.

При анализа на актуалното състояние на описаните в заявлението имоти, беше констатирано следното:

Имотите от № 1 до № 5 са с начин на трайно ползване „пасище, мера“ и за тях са сключени договори за наем по реда на чл.37и, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, със собственици на пасищни селскостопански животни с регистрирани животновъдни обекти на територията на община Карнобат.

Имотите от № 6 до № 8 са с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, за които през 2021 г. между Община Карнобат и Солар Карнобат ООД беше сключен предварителен договор за учредяване на право на строеж, за изграждането и експлоатацията на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници. От страна на дружеството – кандидат-инвеститор не бяха изпълнени нито едно от договорните задължения. Договорът към момента не е действащ, поради липса на влязъл в сила ПУП за изграждането на енергийния обект в определения с договора 36-месечен срок.

Единият от имотите (под №8) е лесоустроен и по действащия ГСП представлява отдел/подотдел 348“л“, с площ 2.9 ха.

Имот № 9 е с начин на трайно ползване „пасище, мера“. Същият многократно е предлаган на животновъдите за ползване под наем, както при разпределението по чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ, така и при провеждането на търгове по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ. До настоящият момент не е проявяван интерес за наемането му, съответно не са сключване договори с животновъди, поради наличната в имота гъста храстовидна растителност.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4203/25.03.2008 г., като едно от основанията за актуването му е чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ. За тези имоти - по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ съществува мораториум на разпоредителните сделки, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., извън изрично посочените в §12 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители. (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021г.).

За енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител. Имайки предвид голямата площ на имот 37201.1.117 по КККР на с.Кликач - 878 дка, към настоящия момент нямаме готовност за предоставяне на равностоен имот.

За изпълнението на приетите от Общински съвет – Карнобат програми и заложените в тях цели и приоритети относно създаването на благоприятни предпоставки за инвестиране във ВЕИ мощности и увеличаване на дела на бизнес инвестициите във ВЕИ, предлагам да подкрепим постъпилото в Община Карнобат инвестиционно намерение на Енерджи Пауър Системс ЕООД, относно имотите с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, за които беше сключен предварителния договор за учредяване право на строеж със Солар Карнобат ООД, като за целта Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация дава съгласие за стартирането на административните процедури за реализирането на инвестиционното предложение на ЕНЕРДЖИ ПАУЪР СИСТЕМС ЕООД, с ЕИК 207557406, за изграждане на фотоволтаична централа в имоти – общинска собственост, както следва:

1. ПИ с идентификатор 30853.1.100 по КККР на с.Зимен, местност Бостан тарла, с площ 702,187 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

2. ПИ с идентификатор 30853.1.221 по КККР на с.Зимен, местност Бостан тарла, с площ 219,228 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3;

3. част от ПИ с идентификатор 30853.5.219 по КККР на с.Зимен, необходима за изграждането само на подстанция, целият с площ 28,663 дка; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ