

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" № 12
232/07.11.24

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-491
Дата 07.11.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, по реда на чл.79 от Закона за горите

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със сключен Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – андезитови туфи, от находище „Трите круши – запад“, гр.Карнобат, сключен между Министерски съвет на Република България и „Базалт“ ЕООД, гр.Хасково, с ваше Решение № 4.33 от 28.12.2023 г., беше одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на имотите в „кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – андезитови туфи“ – I (първи етап).

Единият от имотите в обхвата на одобрения ПУП-ПРЗ е имот – горска територия, за който Общински съвет-Карнобат взе Решение № 9.101/22.04.2024 г., с което даде съгласие за промяна на предназначението на: Поземлен имот с идентификатор 36525.149.849 по КККР на гр.Карнобат, местност Кайряка, с площ 12.739 дка, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план 000417, попадащ в концесионната площ на находище за полезни изкопаеми „Трите круши-запад“.

След провеждането на административната процедура по реда на Закона за горите, Раздел V „Промяна на предназначението“, с Решение 40-II-2/30.07.2024 г. на директора на РДГ-Бургас, е променено предназначението на горепосочения имот-общинска собственост. Концесионерът - „Базалт“ ЕООД, ЕИК 126625768, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, бул.“Съединение“ № 38 е заплатило цената за промяна на предназначението на имота на 15.08.2024 г. и Решение 40-II-2/30.07.2024 г. на директора на РДГ-Бургас, за промяна предназначението на имота, е влязло в сила.

Съгласно чл.79 от Закона за горите /ЗГ/, поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда ЗГ и за които дължимата цена е заплатена в определения в чл. 78, ал. 2 от ЗГ тримесечен срок, „се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението, като за поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства, заявлението се подава в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението“.

В определения в ЗГ срок, в Община Карнобат е подадено Заявление с вх.№ 26-00-1084/02.09.2024 г., от Теодора Чолакова - управител на „Базалт“ ЕООД, гр.Хасково, бул.“Съединение“ № 38, за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 36525.149.849 по КККР на гр.Карнобат, с площ 12739 кв.м. Трайното предназначение на имота е „урбанизирана територия“, а начинът на трайно ползване: „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“.

Във връзка с подаденото заявление за закупуване, от страна на общинската администрация е комплектувана преписка, съдържаща акт за общинска собственост, скица на имота, данъчна оценка и пазарна оценка, приложени към докладната записка.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество–собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“, като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добави:

Поземлен имот с идентификатор 36525.149.849 по КККР на гр.Карнобат, местност Кайряка, с площ 12739 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, предишен идентификатор: 36525.149.417, номер по предходен план 000417, при съседни: 36525.151.980, 36525.151.981. 36525.149.850, 36525.151.986, актуван с АЧОС № 10357/03.10.2023 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.79, ал.1 от Закона за горите, дава съгласие да се продаде на „Базалт“ ЕООД, ЕИК 126625768, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, бул.“Съединение“ № 38, следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 36525.149.849 (три шест пет две пет точка едно четири девет точка осем четири девет) по КККР на гр.Карнобат, местност Кайряка, с площ 12739 (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, предишен идентификатор: 36525.149.417, номер по предходен план 000417, при съседни: имоти с идентификатори 36525.151.980, 36525.151.981. 36525.149.850, 36525.151.986, актуван с АЧОС № 10357/03.10.2023 г., за сумата от 83100,00 (осемдесет и три хиляди и сто лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 51975.10 лв.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия, във връзка с продажбата на имота.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ