

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-518  
Дата 10.11.2024 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, т.к. бул. „България“ № 12  
Регистрационен номер и дата  
244/10.12.24

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ      КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА „ЕЛЕКТРОПРОВОД 110 kV ОТ ПОДСТАНЦИЯ „ФЕЦ АГРОШАНС“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.301.196 ДО ПОДСТАНЦИЯ „ФЕЦ КАРНОБАТ-2“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.226.952 ПО КККР НА ГР. КАРНОБАТ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-1349/26.11.2024г. от „КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, ул.“Тринадесета“ № 15, за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на „Трасе на Електропровод 110 kV от подстанция „ФЕЦ Карнобат“ в ПИ с идентификатор 36525.301.196 до подстанция „ФЕЦ Карнобат-2“ в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на гр.Карнобат“.

Трасето на електропровод 110kV започва от подстанция „ФЕЦ Агрошанс“, в ПИ с идентификатор 36525.301.196 и достига до подстанция „ФЕЦ-Карнобат-2“ в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на гр. Карнобат.

Дължината на трасето е 5 103м.

Трасето на Електропровод 110 kV от подстанция „ФЕЦ Карнобат“ в ПИ с идентификатор 36525.301.196 до подстанция „ФЕЦ Карнобат-2“ в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на гр.Карнобат засяга следните имоти общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 36525.123.357 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

2. Поземлен имот с идентификатор 36525.124.906 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

3.Поземлен имот с идентификатор 36525.125.358 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „за местен път“ – общинска публична собственост.

4. Поземлен имот с идентификатор 36525.125.905 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.



21. Поземлен имот с идентификатор 36525.224.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“ – общинска частна собственост.

22. Поземлен имот с идентификатор 36525.225.609 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

### РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Трасе на Електропровод 110 kV от подстанция „ФЕЦ Карнобат“ в ПИ с идентификатор 36525.301.196 до подстанция „ФЕЦ Карнобат-2“ в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на гр.Карнобат“ и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2.Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на „Трасе на Електропровод 110 kV от подстанция „ФЕЦ Карнобат“ в ПИ с идентификатор 36525.301.196 до подстанция „ФЕЦ Карнобат-2“ в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на гр. Карнобат“ , през поземлени имоти с идентификатори 36525.123.357, 36525.124.906, 36525.125.358, 36525.125.905, 36525.127.363, 36525.127.365, 36525.147.399, 36525.148.1, 36525.148.401, 36525.148.402, 36525.148.405, 36525.217.599, 36525.219.595, 36525.219.596, 36525.219.598, 36525.219.600, 36525.220.601, 36525.220.608, 36525.220.619, 36525.224.604, 36525.224.610, 36525.225.609 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат – общинска собственост.

3.Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:..

Георги



## ЗАДАНИЕ

ПУП-ПП за обект: Електропровод 110 kV от п/ст "ФЕЦ Агрошанс" в ПИ 36525.301.196 до п/ст "ФЕЦ Карнобат-2" в ПИ 36525.226.952 по КККР на гр.Карнобат, община Карнобат е изготвен по искане на възложителя.

Изработено е проектно решение на ПУП-ПП за обекта като в проектното решение е показано трасето на Електропровод 110 kV с двадесет и шест нови стълбове от п/ст "ФЕЦ Агрошанс" в ПИ 36525.301.196 до п/ст "ФЕЦ Карнобат-2" в ПИ 36525.226.952 по КККР на гр.Карнобат, община Карнобат със сервитут на електропровода.


Сервитута на електропровода е съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 за сервитутите на енергийните обекти съобразен с техническия проект по час Електрическа.

Проектното трасето на Електропровод 110 kV преминават през поземлени имоти с идентификатори 36525.109.113, 36525.123.19, 36525.123.20, 36525.123.21, 36525.123.22, 36525.123.30, 36525.123.31, 36525.123.32, 36525.123.357, 36525.124.7, 36525.124.8, 36525.124.9, 36525.124.10, 36525.124.11, 36525.124.12, 36525.124.13, 36525.124.16, 36525.124.31, 36525.124.32, , 36525.124.33, 36525.124.906, 36525.125.1, 36525.125.2, 36525.125.3, 36525.125.6, 36525.125.7, 36525.125.9, 36525.125.14, 36525.125.15, 36525.125.358, 36525.125.359, 36525.125.905, 36525.126.1, 36525.126.2, 36525.126.4, 36525.126.5, 36525.127.363, 36525.127.365, 36525.147.399, 36525.148.1, 36525.148.401, 36525.148.402, 36525.148.405, 36525.217.599, 36525.219.1, 36525.219.595, 36525.219.596, 36525.219.598, 36525.219.600, 36525.220.608, 36525.220.619, 36525.224.7, 36525.224.8, 36525.224.9, 36525.224.11, 36525.224.15, 36525.224.18, 36525.224.19, 36525.224.21, 36525.224.22, 36525.224.29, 36525.224.33, 36525.224.37, 36525.224.44, 36525.224.45, 36525.224.604, 36525.224.610, 36525.225.6, 36525.225.609, 36525.226.952, 36525.301.196.

Сервитута на електропровода засяга четири поземлени имоти с идентификатори 36525.123.33, 36525.124.6, 36525.148.746 и 36525.220.601 без през тях да преминава трасето на електропровода.

Общата дължина на трасето от п/ст "ФЕЦ Агрошанс" в ПИ 36525.301.196 до п/ст "ФЕЦ Карнобат-2" в ПИ 36525.226.952 е **5103.90** м. с обща площ на ограничителния сервитут **91.450** дек.

Подробното описание на дължината на трасето през кои имоти преминава както и площта на ограничителния сервитут са посочени в приложените таблици към заданието.

 Сенция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 15188
	инж. СТАМЕН АТАНАСОВ АТАНАСОВ
	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА