



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат са постъпили заявления, както следва:

**I. Заявление с вх.№ 94-00-8176/11.11.2024г.** от Ивайло Иванов, с адрес гр.Карнобат, ул.“Йорданка Николова“ 4 за закупуване на **70 (седемдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **I-389 в кв.44** по действащия план на **с.Искра**, целият с площ от **2090 (две хиляди и деветдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **2020 (две хиляди и двадесет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 194, том IV, рег.№ 4314, дело № 403 от 2024 г. и скица № 1138/13.11.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ I-389 в кв.44** по плана на с.Искра е възникнала по силата на плана за регулация на с.Искра, одобрен със Заповед № 295/09.07.1991г., като към собствения на заявителя имот се придават **70 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **70/2090 идеални части кв.м** от УПИ I-389 в кв.44 по плана на с.Искра, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204070485/15.11.2024 г. е **160,80 лева** (сто и шестдесет лева и осемдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **70/2090 идеални части кв.м** от УПИ I-389 в кв.44 по плана на с.Искра е **442,00 лева** (четирисотин четиридесет и два лева), без ДДС.

**II. Заявление с вх.№ 94-00-8312/19.11.2024г.** от Димитър Стойчев, с адрес гр.Айтос, ул.“Братя Миладинови“ №1, вх.2, ет.2 за закупуване на **285 (двеста осемдесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **IX-86 в кв.52** по действащия план на **с.Сърнево**, целият с площ от **960 (деветстотин и шестдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **675 (шестстотин седемдесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 27, том I, рег.№ 217, дело № 19 от 2018 г. и скица № 1157/21.11.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ IX-86 в кв.52** по плана на с.Сърнево е възникнала по силата на плана за регулация на с.Сърнево, одобрен със Заповед № 1282/08.05.1936г., като към собствения на заявителя имот се придават **285 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **285/960 идеални части кв.м** от УПИ IX-86 в кв.52 по плана на с.Сърнево, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204070548/22.11.2024 г. е **595,10 лева** (петстотин деветдесет и пет лева и десет стотинки )

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **285/960 идеални части кв.м** от УПИ IX-86 в кв.52 по плана на с.Сърнево е **1694,00 лева** (хиляда шестстотин деветдесет и четири лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Ивайло Иванов**, от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-389** (първи за поземлен имот триста осемдесет и девет) в **кв.44** (четиридесет и четири) по плана на с.Искра, целият с площ от 2090 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи II-380; юг – упи XI-388; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **70/2090** (седемдесет от две хиляди и деветдесет) **идеални части кв.м, на Ивайло Иванов** за сумата от **442,00 лева** (четиристотин четиридесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 160,80 лв. (сто и шестдесет лева и осемдесет стотинки)

**Ивайло Иванов**, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**II. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Димитър Стойчев**, от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-86** (девети за поземлен имот осемдесет и шест) в **кв.52** (петдесет и две) по плана на с.Сърнево, целият с площ от 960 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи I-86; юг – упи XI-91; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **285/960** (двеста осемдесет и пет от деветстотин и шестдесет) **идеални части кв.м, на Димитър Стойчев** за сумата от **1694,00 лева** (хиляда шестстотин деветдесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 595,10 лв. (петстотин деветдесет и пет и десет стотинки)

Димитър Стойчев, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:



**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**