

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 526
Дата 13.12. / 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Георги Иванов Димитров – Кмет на Община Карнобат

Относно: представител в общото събрание на акционерите на УМБАЛ – Бургас“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило писмо от Изпълнителния директор на „УМБАЛ – Бургас“ АД, с което уведомяват, че Съветът на директорите на свое заседание с протокол № 35/29.11.2024 г. е взел решение провеждането на извънредно общ събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД да бъде свикано на 16.01.2025 г. от 11:00 часа.

Събранието ще се проведе при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия с МЦ „Свети Николай Чудотворец“ ЕООД - дъщерно дружество на „УМБАЛ Бургас“ АД, за почасово отдаване под наем на медицински кабинети на първи етаж от сградата на Хирургически корпус, както и медицинска апаратура, находяща се в кабинетните, като първоначалната цена е съгласно изготвена лицензирана оценка, при следните определени първоначални наемни цени:

- първоначална наемна цена на медицинска апаратура - 166,50 лв. на месец без вкл. ДДС.
- първоначална наемна цена на медицински кабинети - 878,40 лв. на месец без вкл. ДДС.

Проект на Решения: 1. Общото събрание на „УМБАЛ Бургас“ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.2 от ППЗПП с цел сключване на договор за почасово отдаване под наем за срок от 60 месеца с възможност за удължаване с още 12 месеца на медицинска апаратура и следните площи от сградния фонд на „УМБАЛ Бургас“ АД за целите на осъществявана извънболнична медицинска помощ от страна на Медицински център „Свети Николай Чудотворец“ ЕООД с едноличен собственик на капитала „УМБАЛ Бургас“ АД, а именно:

- | | |
|---|-------------|
| I.1. Ехограф дигитален с цветен доплер, марка „PHILIPS“ | -75ч./мес./ |
| 2. Компютърен томограф | -25ч./мес./ |
| 3. Рентгенографска система DDR Compact | -25ч./мес./ |
| 4. Рентгенографска система Clasis | -25ч./мес./ |

II. Медицински кабинети, използвани в в посочените часове в рамките на един месец:

- | | |
|---|-------|
| 1. Офталмологичен кабинет №14 | -12ч. |
| 2. Кардиологичен кабинет №13 | -25ч. |
| 3. Кардиологичен кабинет № 15 със санитарен възел | -25ч. |
| 4. Ортопедичен кабинет №16 | -30ч. |
| 5. Урологичен кабинет № 17 | -25ч. |
| 6. Кабинет № 18 по съдова и детска хирургия | -12ч. |
| 6. УНГ кабинет №19 | -12ч. |

7. Акушеро-гинекологичен кабинет №20	-20ч.
8. Неврологичен кабинет №21	-20ч.
9. Манипулационна №22	-20ч.
10. Педиатричен кабинет №23	-12ч.
11. Дежурен кабинет №24	- 5ч.
12. Нефро- и ревматологичен кабинет №25	- 5ч.
13. Регистратура	- 24 ч.
14. Кабинет „Счетоводство“	- 30 дни/ месец
15. Кабинет управител	- 30 дни/месец
16. Кабинет мед. Секретар	- 30 дни/месец

- първоначална наемна цена на медицинска апаратура - 166,50 лв. на месец без вкл. ДДС.

- първоначална наемна цена на медицински кабинети - 878,40 лв. на месец без вкл. ДДС.

ОС на „УМБАЛ Бургас“ АД утвърждава проекта на договори за почасово отдаване под наем на медицинска апаратура и почасово отдаване под наем на части от сградния фонд.

2. Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия с Районен център по трансфузионна хематология Бургас на:

2.1. Реално обособени площи находящи се на втори етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл.5 на „УМБАЛ - Бургас“ АД, с площ от 54,25 кв.м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ;

2.2. „Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ Бургас“ АД съставляваща част от сграда (блок 5), за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежаща на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27 кв.м., при първоначална месечна цена на частите от сградния фонд, съгласно изготвена лицензирана оценка, при следните определени първоначални наемни цени:

- Реално обособени площи находящи се на втори етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл.5 на „УМБАЛ - Бургас“ АД, с площ от 54,25 кв.м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ“, при първоначална месечна наемна цена в размер на 500 лв. без вкл. ДДС.

- Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ Бургас“ АД съставляваща част от сграда (блок 5), за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежаща на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27 кв.м.“, при първоначална месечна наемна цена в размер на 380 лв. без вкл. ДДС.

Проект на решения: Общото събрание на „УМБАЛ Бургас“ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия с цел сключване на договор за отдаване под наем с Районен център по трансфузионна хематология Бургас, за срок до 01.10.2025г., с възможност за удължаване на срока на договора с още 6 месеца, на следните части от сградния фонд на „УМБАЛ Бургас“ АД:

- Реално обособени площи находящи се на втори етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл.5 на „УМБАЛ - Бургас“ АД, с площ от 54,25 кв.м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ“, при първоначална месечна наемна цена в размер на 500 лв. без вкл. ДДС.

- Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ Бургас“ АД съставляваща част от сграда (блок 5), за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежаща на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27 кв.м.“, при първоначална месечна наемна цена в размер на 380 лв. без вкл. ДДС.

ОС на „УМБАЛ Бургас“ АД утвърждава проекта на договор за отдаване под наем на части от сградния фонд.

3. Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия с Център за спешна медицинска помощ Бургас на: - 4 бр. помещения и санитарен възел, 2 склада и гардеробна е обща площ от 252 кв.м., находящи се в сутерена на Хирургически корпус на „УМБАЛ Бургас“ АД, при първоначална месечна наемна цена в размер на 1 910 лв. без вкл. ДДС.

- 2 бр. помещения, санитарен възел и кухня с обща площ от 71,50 кв.м., находящи се на партерен етаж на Хирургически корпус, при първоначална месечна наемна цена в размер на 860 лв. без вкл. ДДС.

Проект на решение: Общото събрание на „УМБАЛ Бургас“ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл. 30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия с цел сключване на договор за отдаване под наем с Център за спешна медицинска помощ Бургас за срок от 36 месеца на следните части от сградния фонд на „УМБАЛ Бургас“ АД:

- 4 бр. помещения и санитарен възел, 2 склада и гардеробна с обща площ от 252 кв.м., находящи се в сутерена на Хирургически корпус на „УМБАЛ Бургас“ АД, при първоначална месечна наемна цена в размер на 1 910 лв. без вкл. ДДС.

- 2 бр. помещения, санитарен възел и кухня е обща площ от 71,50 кв.м., находящи се на партерен етаж на Хирургически корпус, при първоначална месечна наемна цена в размер на 860 лв. без вкл. ДДС.

ОС на „УМБАЛ Бургас“ АД утвърждава проекта на договор за отдаване под наем на части от сградния фонд.

4. Промяна в капитала на дружеството - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна.

5. Промяна в Устава на дружеството - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

При липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 ТЗ извънредното общо годишно събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД-Бургас ще се проведе на 31.01.2025 година в 11 часа на същото място и при същия дневен ред.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,


Предвид изложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Карнобат упълномощава Георги Иванов Димитров – Кмет на Община Карнобат да присъства и гласува решенията по предложения дневен ред в общото събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас“ АД, което ще се проведе на 16.01.2025 г. в 11:00 часа, а при липса на кворум ще се проведе на 31.01.2025 година в 11 часа.

2. При невъзможност на Кмета на Община Карнобат да участва в горепосоченото събрание, Общински съвет – Карнобат упълномощава Мария Любчова Генова –

заместник-кмет на Община Карнобат да присъства и гласува в общото събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас“ АД.

ВНОСИТЕЛ: 
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ